



- Legende**
- Bewertung (nach Leitfaden Eingriffsregelung i.d. Bauleitplanung 2021)**
- BNT geringer Bedeutung, Biotoptypen mit einem Biotopwert zwischen 1 und 5 gemäß Anlage 1 Liste 1a
 - Bestandsgebäude Abbruch
 - Geltungsbereich des neuen Bebauungsplans inkl. Straßenraum mit Sichtdreiecke und Ausgleichsfläche
 - Geltungsbereich alter Bebauungsplan 31.01.2024
 - Geplanter Bereich außerhalb des alten Bebauungsplans 31.01.2024
 - Flächen ohne Eingriff

Bebauungsplan "Am Bahnhof Südost" Gemeinde Saaldorf - Surheim	Maßstab: M 1: 500
Bewertung der Natur und Landschaft Ausgangszustand	Datum: 13.11.2024
	Plannr.: Karte 1

LANDSCHAFTSARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER OBERBAUER

FINKENWEG 32 • 83123 AMERANG
 TEL. 08075/185956 • FAX 185957
 E-MAIL INFO@LA-OBERBAUER.DE