



Legende

- Ausgleichsfläche Streuobstwiese innerhalb des Geltungsbereiches
- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baum I. Ordnung (20 bis 40m) neu zu pflanzen
- Baum II. Ordnung (10 bis 20) neu zu pflanzen
- Baum III. Ordnung (bis 10m) neu zu pflanzen
- Obstbäume
- Baugrenze
- Verkehrsfläche Baugebiet
- Nutzungsgrenzen

Ausgleichsfläche 358 m2 auf Teilfläche 1111/5:
 Entwicklungsziel
 Streuobstbestände im Komplex mit artenreichem Extensivgrünland Code B441

Maßnahmenbeschreibung

- Herstellen einer extensiven Wiese durch Umbruch der bestehenden Grasnarbe, Ansaat von Regiosaatgut Region 17 Alpenvorland.
- Pflanzung von Obstbäumen mit Abstand von ca. 10m.

Pflegemaßnahmen
 1- bis 2-schürige Mahd mit spätem ersten Schnitt, nicht vor der Hauptblüte der Gräser. Verzicht auf Düngung und Pestiziteinsatz.

Bebauungsplan "Am Bahnhof Südost" Gemeinde Saaldorf - Surheim	Maßstab: M 1: 500
Ausgleichsflächen	Datum: 13.11.2024
	Plannr.: Karte 3

**LANDSCHAFTSARCHITEKTURBÜRO
 ALEXANDER OBERBAUER**

FINKENWEG 32 • 83123 AMERANG
 TEL. 08075/185956 • FAX 185957
 E-MAIL INFO@LA-OBERBAUER.DE

Ausgleichsfläche
 Streuobstwiese
 = 333m2

423,95 müNN

30.00
 Schutzbereich

Überleitung DB Energie GmbH

FI.Nr.1111/4

Am Bahnhof